

ПРОТОКОЛ № 2-2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС».

г. Владимир

28 ноября 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Викол Плюс».

Дата проведения очной части общего собрания: 02.11.2023 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняли участие 8 членов ТСЖ.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г (на тех.этаже).

Решения по вопросам повестки дня принимались письменно путем заполнения бюллетеней голосования (заочная часть общего собрания) в период с 02.11.2023 г. по 27.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г – почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 3487,40 кв.м. = 100%.

Количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2244,42 голосов или 64,36% (3487,40 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Выборы членов правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Силкина Сергея Николаевича (собственник кв.54), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Силкина Сергея Николаевича (собственник кв.54), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2198,42	97,95%	0,00	0,00%	46,00	2,05%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
912,72	40,67%	998,50	44,49%	333,20	14,85%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать на новый срок правление ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС» в следующем составе (списком):

1. Иосевич Игорь Александрович (кв.13)
2. Июгина Людмила Гурьевна (кв. 29)
3. Мавкаленко Андрей Владимирович (кв. 36)
4. Пряхина Анастасия Владимировна (кв.49)
5. Иванкив Сергей Миронович (кв.55)

Избрать председателем правления ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС» - Иосевича Игоря Александровича.

Вынесено на голосование: Избрать на новый срок правление ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС» в следующем составе (списком):

1. Иосевич Игорь Александрович (кв.13)
2. Июгина Людмила Гурьевна (кв. 29)
3. Мавкаленко Андрей Владимирович (кв. 36)
4. Пряхина Анастасия Владимировна (кв.49)
5. Иванкив Сергей Миронович (кв.55)

Избрать председателем правления ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС» - Иосевича Игоря Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1935,92	86,25%	95,30	4,25%	213,20	9,50%

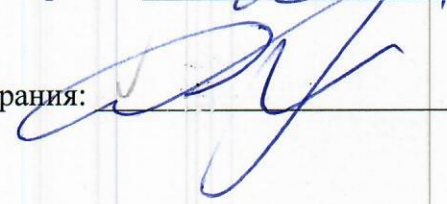
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников голосования общего собрания членов ТСЖ.
6. Проект договора управления в новой редакции.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иосевич Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Силкин Сергей Николаевич